

MEMÒRIA DE QUALITATS

Promoció: 17 habitatges, 20 aparcaments i 20 trasters.

Situació: carrer d'Avinyó 68. Terrassa.



Data revisió: 08/05/2023

FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Fonamentació i estructura de formigó armat. Disseny i execució conforme normativa vigent i amb la verificació per un organisme de control tècnic.

FAÇANA

Façana principal d'obra vista amb maó Eco Manual marró Pompeya i per la cara interior extradossat de plaques de guix laminat, segons disseny de la Direcció facultativa.

Façana posterior sistema d'aïllament tèrmic exterior (SATE) amb acabat acrílic i per la cara interior extradossat de plaques de guix laminat. Aïllament tèrmic i acústic segons normativa vigent.

Baranes dels balcons de barrots metàl·lics de color RAL 7022 (Gris).

FUSTERIES EXTERIORS

Fusteria exterior d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, de color gris RAL 7022 amb persianes aïllades i motoritzades.

Envidrament doble amb cambra d'aire i caixes de persiana aïllades tèrmicament.

DIVISÒRIES I AÏLLAMENT

Divisions interiors d'habitatge de placa de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament termo-acústic interior.

Divisòries entre habitatges i zones comuns amb tancaments ceràmics i extradossats de placa de guix laminat amb aïllament termo-acústic interior.

FUSTERIES INTERIORS

Porta d'entrada de seguretat i portes interiors amb acabat blanc lacat batents o corredisses segons distribució.

Panellat dels armaris de safareig a vestíbul amb acabat igual que les portes.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Paviment de gres porcellànic en banys CIFRE model NEXUS PEARL o similar.

Revestiment de gres porcellànic a les parets dels banys CIFRE model NEUTRA WHITE combinat amb gres texturat o similar.

Tarima flotant laminada AC5 FINSA col·lecció ORIGINAL model ROURE RETRO d'altres prestacions i sòcol plastificat de color blanc o similar.

Gres porcellànic antilliscant als balcons i combinat amb gespa artificial a les terrasses. Fals sostre de guix laminat acabat amb pintura plàstica llisa a tot l'habitatge.

Pintura plàstica llisa en parets i sostres.

CUINES

Cuina amb mobles alts i baixos de gran capacitat amb portes laminades i tiradors integrats de color blanc.

Taulell i frontal de gres porcellànic.

Cuina equipada amb campana extractora, placa d'inducció, forn i microones, SIEMENS o similar.

Aigüera d'acer inoxidable d'una cubeta amb aixeta cromada orientable FRANKE ATLAS o similar.

BANYS

Bany principal i secundari equipats amb lavabo o moble amb mirall, sanitari de porcellana blanca, plat de dutxa i mampara de vidre fix segons tipologia i dimensions de l'habitatge.

Aixetes monocomandament cromades de baix cabal al lavabo i termostàtiques cromades a les dutxes.

Promou



Comercialitza



Grup



guinotprunera

SERVEIS IMMOBILIARIS DES DE 1905

Gestió



IDÒNIA

Arquitectura

T A TArquitectes.com



CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ

Climatització fred/calor per conductes amb sistema d'aerotèrmia BAXI o similar d'alta eficiència energètica i amb termòstat programable.

AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Producció d'aigua calenta sanitària amb sistema d'aerotèrmia BAXI o similar d'alta eficiència energètica.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de preses elèctriques i telecomunicacions segons el reglament electrotècnic de baixa tensió.

Mecanismes elèctrics a l'interior dels habitatges de primera qualitat.

Lluminàries LED a banys, passadissos i terrasses.

Preses de televisió, ràdio, fibra i telèfon en les sales d'estar, cuina i dormitoris.

Videoporter automàtic.

ZONES COMUNS DE L'EDIFICI

Piscina comunitària amb jardí de gespa artificial combinada amb paviment.

Ascensor electromecànic d'acer inoxidable amb portes automàtiques i amb recorregut des de les plantes soterranis fins a les plantes d'habitatge.

Paviment de les zones comuns i escala comunitària amb pedra natural o gres porcellànic.

Barana d'acer pintada a les escales.

Pintura plàstica llisa en parets i sostres.

Il·luminació general del portal, escales i zones comuns amb tecnologia LED de baix consum.

Il·luminació d'emergència en zones comuns interiors.

APARCAMENT

Aparcament i trasters amb paviment de formigó fratassat.

Ventilació natural i extracció forçada, detecció de monòxid de carboni i protecció contra incendis, segons normativa vigent.

Porta d'aparcament amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància.

Il·luminació estanca LED de baix consum.

Pre-instal·lació per a punts de càrrega de vehicles elèctrics a l'aparcament segons normativa vigent.

*els materials, marques i models especificats podran modificar-se per altres de la mateixa qualitat segons criteri de la DF o en funció de la disponibilitat del mercat. Aquests llistat és informatiu sense cap valor contractual.

Promou



Comercialitza



Grup



guinotprunera
SERVEIS IMMOBILIARIS DES DE 1905

Gestió



IDÒNIA

Arquitectura



TArquitectes.com