

# MEMÒRIA DE QUALITATS

**Promoció:** 15 habitatges, 19 aparcaments i 15 traster.

**Situació:** carrer Antoni Torrella 61-65. Terrassa.



Data revisió: 08/03/2022

## FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Fonamentació i estructura de formigó armat. Disseny i execució conforme normativa vigent i amb la verificació per un organisme de control tècnic.

## FAÇANA

Façana principal aplacat porcellànic o pedra natural de color gris combinat amb lames i per la cara interior extradossat de plaques de guix laminat, segons disseny de la Direcció facultativa.

Façana posterior sistema d'aïllament tèrmic exterior (SATE) amb acabat acrílic i per la cara interior extradossat de plaques de guix laminat.

Aïllament tèrmic i acústic segons normativa vigent.

Baranes dels balcons de barrots metàl·lics de color RAL 7022

## FUSTERIES EXTERIORS

Fusteria exterior d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, de color RAL 7022 amb persianes aïllades i motoritzades.

Envidrament doble amb cambra d'aire i caixes de persiana aïllades tèrmicament.

## DIVISÒRIES I AÏLLAMENT

Divisions interiors d'habitatge de placa de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament termo-acústic interior.

Divisòries entre habitatges i zones comuns amb tancaments ceràmics i extradossats de placa de guix laminat amb aïllament termo-acústic interior.

## FUSTERIES INTERIORS

Porta d'entrada de seguretat i portes interiors amb acabat blanc lacat batents o corredisses segons distribució.

Panelat dels armaris de safareig a vestíbul i gual a cabat que les portes.

## PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Paviment de gres porcellànic en banys CIFRE model NEXUS PEARL o similar.

Revestiment de gres porcellànic les parets en banys CIFRE model NEUTRA WHITE combinat amb gres texturat o similar.

Tarima flotant laminada AC5 FINSA col·lecció ORIGINAL model ROURE RETRO d'altres prestacions i sòcol plastificat de color blanc o similar.

Gres porcellànic antilliscant als balcons i a les terrasses. Fal s sostre de guix laminat acabat amb pintura plàstica llisa a tot l'habitatge.

Pintura plàstica llisa en parets i sostres.

## CUINES

Moblament amb mobles alts i baixos de gran capacitat amb portes laminades i tiradors integrats de color blanc.

Taulell i frontals ilestone o gres porcellànic.

Cuina equipada amb campana extractora, placa d'inducció, forn i microones, SIEMENS o similar.

Aigüera d'acer inoxidable d'una cubeta amb aixeta cromada orientable FRANKE ATLAS o similar.

## BANYS

Bany principal i secundari equipats amb lavabo o moble amb mirall, sanitari de porcellana blanca, plat de dutxa i mampara de vidre fix segons tipologia i dimensions de l'habitatge.

Aixetes monocomandament cromades de baix caudal al lavabo i termostàtiques cromades a les dutxes i banyeres.

## CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ

Refrigeració per conductes i calefacció per terra radiant amb sistema d'aerotèrmia BAXI o similar d'alta eficiència energètica i amb termòstat programable.

## AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Producció d'aigua calenta sanitària amb sistema d'aerotèrmia BAXI o similar d'alta eficiència energètica.

## ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de preses elèctriques i telecomunicacions segons el reglament electrotècnic de baixa tensió.

Mecanismes elèctrics a l'interior dels habitatges de primera qualitat.

Lluminàries LED a banys, passadissos i terrasses.

Preses de televisió, radio, fibra i telèfon en les sales d'estar, cuina i dormitoris.

Videoporter automàtic amb mòdul de control remot des del mòbil.

## ZONES COMUNS DE L'EDIFICI

Ascensor electromecànic d'acer inoxidable amb portes automàtiques i amb recorregut des de les plantes soterranis fins a les plantes d'habitatge.

Paviment zones comuns i escala comunitària amb pedra natural o gres porcellànic.

Barana d'acer per pintar a les escales.

Pintura plàstica llisa en parets i sostres.

Il·luminació general del portal, escales i zones comuns amb tecnologia LED de baix consum.

Il·luminació d'emergència en zones comuns interiors.

Accés al portal i zona comunitària sense clau amb teclat numèric.

## ESPAI EXTERIOR COMUNITARI

Zona comunitària amb piscina i zona de solarium.

## APARCAMENT

Aparcament i trasters amb paviment de formigó fratassat.

Ventilació natural i extracció forçada, detecció de monòxid de carboni i protecció contra incendis, segons normativa vigent.

Porta d'aparcament amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància.

Il·luminació estanca LED de baix consum.

Preinstal·lació per a punts de càrrega de vehicles elèctrics a l'aparcament segons normativa vigent.

\*els materials, marques i models especificats podran modificar-se per altres de la mateixa qualitat segons criteri de la DF o en funció de la disponibilitat del mercat. Aquests llistat és informatiu sense cap valor contractual.